

Charmante 2- Zimmerwohnung mit Balkon

41238 Mönchengladbach, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6125 - W. 32



Wohnfläche ca.: **63,31 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **128.000 EUR** - Kaltmiete: **400,00 EUR**



Charmante 2- Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt ID	6125 - W. 32
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	41238 Mönchengladbach Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	63,31 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Loggien	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Loggia
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Hausgeld	265 EUR
Kaltmiete	400,00 EUR
Kaufpreis	128.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese charmante, gut gepflegte Etagenwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Mönchengladbach-Rheydt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Zugang zur Loggia, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, und einem Abstellraum. Im Kellergeschoss steht ein Abstellraum und ein gemeinsamer Waschaum mit eigenem Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Außenstellplatz.

Die Wohnung ist zurzeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt derzeit 400,00 €.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung von 2018
- Bad mit Wanne (innenliegend)
- Loggia
- großzügiges Schlafzimmer
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerraum
- Außenstellplatz

Sonstiges

Hinweis:

Die Vorschriften zur Verteilung der Makler-Provision sehen bei der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen vor, dass die Käuferprovision die Höhe der Verkäuferprovision nicht übersteigt, wenn wir für beide Seiten tätig werden. Wir halten uns an diese gesetzliche Vorgabe.

Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt auf Basis der vom Eigentümer erhaltenen Informationen zusammengestellt. Eine Haftung für Irrtümer oder fehlerhafte Angaben kann nicht übernommen werden.

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch weitere Unterlagen zur Verfügung. Besichtigungen können über unser Büro abgestimmt werden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Wohnung befindet sich in Mönchengladbach- Rheydt. Der Stadtteil Rheydt bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur und ist durch seine Lage bestens an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. In wenigen Minuten sind Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln im Zentrum der Stadt. Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind sehr gut zu Fuß erreichbar.

Nicht zuletzt der nahegelegene Zoppenbroicher Park unterstreichen die besonderen Vorzüge der Lage.





Hausansicht



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Balkon





Bad



Schlafzimmer



Flur



Straßenansicht



Wohnung Nr. 32

